FOR FUTURE SINCE 1991

AMADEUS

NÁŠ TÝM JE SLOŽEN ZE ZKUŠENÝCH ODBORNÍKŮ, KTEŘÍ PŘESNĚ VĚDÍ, CO DĚLAJÍ. I DÍKY TOMU SI TROUFÁME NA VELKOLEPÉ PROJEKTY.

HISTORIE AMADEUS

FOR FUTURE SINCE 1991

Za sebou máme více jak třicetiletou praxi v realitách. To se odráží v našich bohatých zkušenostech, které si předáváme z generace na generaci a na kterých můžeme stavět.

1991	ZALOŽENÍ SPOLEČNOSTI AMÁDEUS REAL VÁCLAVEM KLÁNEM ST.
1999	ZAHÁJENÍ PROJEKTU AMESIDE V PLZNI
2003	OTEVŘENÍ OBCHODNÍHO CENTRA SEVER V ÚSTÍ NAD LABEM
2003	VÝSTAVBA OBJEKTU VODIČKOVA 19 V PRAZE
2006	VÝSTAVBA PALÁCE OMEGA V BRNĚ
2006	OTEVŘENÍ OBCHODNÍHO CENTRA DELTA V LIBERCI
2009	OTEVŘENÍ OBCHODNÍHO CENTRA ATRIUM V HRADCI KRÁLOVÉ
2009	OTEVŘENÍ KOMPLEXU DELTA RUZYNĚ
2014	DOSTAVBA A REKONSTRUKCE OBJEKTU RYBNÁ 9 V PRAZE
2018	ZAKOUPENÍ OBCHODNÍHO DOMU MÁJ
2021	DOKONČENÍ PALÁCE BRISTOL
2022	ZÍSKALI JSME NOVOU TVÁŘ A STALI SE AMADEUS REAL ESTATE



„Oblast realit mě provází celý život. Jsem rád, že jsem svou vášeň přenesl i na své dva syny, Václava a Martina, kteří aktivně působí v naší společnosti."

Václav Klán starší



PRAHA

OBCHODNÍ DŮM MÁJ
METROPARK
PALÁC BRISTOL
OBYTNÝ SOUBOR JAROV
POLYFUNKČNÍ DŮM RYBNÁ
POLYFUNKČNÍ DŮM VODIČKOVA
SKLADOVÉ HALY RUZYNĚ
CHEMAPOL VRŠOVICE
DELTA RUZYNĚ
PAPER BLOCK HOLEŠOVICE
ADMINISTRATIVNÍ CENTRUM HOLEŠOVICE

PLZEŇ

AMESIDE

HRADEC KRÁLOVÉ

OBCHODNÍ CENTRUM ATRIUM
OBCHODNÍ CENTRUM ATRIUM II

LIBEREC

OC DELTA LIBEREC
NEMOVITOSTI LIBEREC

BRNO

PALÁC OMEGA

MÁCHOVO JEZERO

HOTEL PORT

PEC POD SNĚŽKOU

HOTEL HORIZONT

ÚSTÍ NAD LABEM

OBCHODNÍ CENTRUM SEVER
SEVER II
NEMOVITOSTI ÚSTÍ NAD LABEM

PROJEKTY

AMESIDE

Nová šance pro centrum Plzně, na které pracujeme už více než 20 let. Nachází se na trase mezi hlavním uzlem hromadné dopravy a centrem města, konkrétně na území vymezeném ulicemi Americká, Sirková a Denisovo nábřeží. Rozhodli jsme se proměnit nevyužitý potenciál unikátní lokality, rozšířit tak centrum a celkově lokalitu zatraktivnit pro každodenní život.



LOKALITA: PLZEŇ







AMESIDE nabídne moderní prostory pro bydlení, práci, ale
i pro trávení volného času. Projekt je realizován plně v souladu
s územní studií, která definuje rozvoj, ale i ochranu hodnot lokality.



Celkem hrubé podlažní plochy	180 000 m²
Denní průchodnost	45 000

V centru Plzně vzniknou nové kancelářské,
obchodní i obytné prostory.







AMESIDE
PLZEŇ

OBCHODNÍ DŮM MÁJ

Chopili jsme se rekonstrukce jedné z nejvýznamnějších budov české architektury 70. let. Máj svojí historickou hodnotou a umístěním na Národní třídě vytváří potenciál ke vzniku jedinečného místa v centru Prahy, které bude atraktivní nejen pro turisty, ale i pro každodenní život Pražanů.



LOKALITA: PRAHA







Komerční plocha	16 995 m²
Patra	11 (8 nadzemních)

OBCHODNÍ
DŮM MÁJ





Na ploše 16 995 m² spojí obchody, gastro i zábavní park. Naváže tak na svou dlouholetou tradici obchodního domu a vytvoří prostor pro trávení volného času.

METROPARK

Vedle vstupu a výstupu z metra Hůrka v Praze 13 vznikne nový bytový komplex s terasovitým uspořádáním, který respektuje výškové členění současné zástavby.





LOKALITA: PRAHA







Vzdálenost metra	1 minuta
Počet bytů	700

Projekt Metropark nabídne moderní bytové prostory. Přízemí budovy je vymezeno pro obchody a služby, které budou určené k pronájmu. Přes ulici se nachází Centrální park a v blízkosti přírodní rezervace Prokopské údolí, jedno z nejnavštěvovanějších a nejoblíbenějších míst na území Prahy.



METROPARK
PRAHA

PALÁC BRISTOL

Palác Bristol leží na Dlouhé třídě, tedy v centru památkové zóny Prahy 1. Během tříleté hloubkové rekonstrukce, na které jsme spolupracovali s památkáři, se budova stala modernější a také šetrnější k životnímu prostředí.





LOKALITA: PRAHA







Celková podlažní plocha	7 336 m²
Komerční plochy	2 706 m²
Parkovací plocha	24 míst
Bytové jednotky	41



Celá rekonstrukce proběhla za pečlivých konzultací s památkáři, kteří dohlédli na zachování historické hodnoty a na citlivé obnovení původních prvků. V Paláci Bristol najdete moderní byty, kanceláře, obchodní prostory i několik podzemních garáží.

PALÁC OMEGA

Moderní pojetí stavby, které je v dokonalé synergii s historickou zástavbou. Unikátním prvkem paláce Omega je jeho fasáda, která se v průběhu dne mění. Ve dne vyniká střídmými šedozelenými skly, které se každý večer rozzáří odvážnými barvami. Společně s astronomickými hodinami tvoří neodmyslitelnou část náměstí Svobody v Brně a vzbuzuje nejen v Brňanech silné emoce.





LOKALITA: BRNO





Celková užitná plocha 3 500 m² se rozkládá na šesti nadzemních a dvou podzemních podlažích. V podzemních a třech nadzemních podlažích jsou umístěné obchody, ve čtvrtém kanceláře a ve dvou nejvyšších bytové prostory. Interiéru stavby dominuje prosklené atrium, které se rozkládá přes tři patra.

PALÁC
OMEGA









Komerční plocha	2 850 m²
Kanceláře a byty	650 m²

OBYTNÝ SOUBOR JAROV

Obytný soubor Jarov nahradí stávající průmyslový areál mezi ulicemi Na Jarově a Květinková, ve kterém v současné chvíli převládají objekty autoservisů a distribučních center, administrativní budovy a skladové haly. V současné chvíli neodpovídá charakteru a potřebám širšího centra Prahy a proměni se proto v bytovou výstavbu.



LOKALITA: PRAHA





Projekt se skládá ze sedmi podlažních budov, které budou tvořit polouzavřený blok. Ten bude pro pěší plně přístupný a nabídne náměstí plné zeleně a dětské hřiště. Obytný soubor poskytne celkem 750 bytů s podzemními garážemi a součástí návrhu jsou i zelené střechy domů.







Užitná plocha	45 000 m²
Komerční plochy	2 000 m²
Kancelářské plochy	5 000 m²
Počet bytů	750

OBCHODNÍ CENTRUM ATRIUM

Vsadili jsme na moderní pojetí a dobrou lokalitu a postavili obchodní centrum na nejfrekventovanější ulici města.



LOKALITA: HRADEC KRÁLOVÉ





Komerční plocha	10 300 m²
Počet parkovacích stání	212 míst

Atrium se nachází na ulici Dukelská, která spojuje vlakové a autobusové nádraží s historickou částí města. Z toho plyne jeho vysoká návštěvnost – každý den čítá tisíce návštěvníků.







Centrálním prvkem celé stavby je prosklené atrium, které je doplněné o přírodní prvky v podobě vzrostlých stromů. Pasáže kolem atria tvoří nájemní komerční plochy, tedy butiky, restaurace a další služby, které jsou snadno dostupné díky třem vchodům přímo z ulice.

OBCHODNÍ CENTRUM ATRIUM II

Objekt bývalého Tesca jsme citlivě napojili na původní Atrium. Vzniklo tak jedno větší moderní obchodní centrum, které nabízí návštěvníkům více prostoru a možností. Ti tak mohou využít bohaté nabídky služeb, obchodů, restaurací a kaváren jako ideálního místa pro zábavu i odpočinek.



LOKALITA: HRADEC KRÁLOVÉ







Komerční plocha | 10 200 m²

POLYFUNKČNÍ DŮM RYBNÁ

V roce 2012 jsme se pustili do kompletní rekonstrukce historického domu, ve kterém najdete bytové, obchodní a kancelářské prostory. Z budovy jsme vytvořili pohodlné místo pro život i podnikání, ale zároveň dbali na šetrný přístup a zachování historických prvků.



LOKALITA: PRAHA





Dostavěli jsme část domu, čímž v horních patrech vzniklo 6 nových velkometrážních bytů včetně teras s jedinečným výhledem na historické centrum Prahy. Do budovy jsme vestavěli i autovýtah, který vede do garáží s celkovou kapacitou 21 parkovacích míst.

Celková podlažní plocha	5 300 m²







HOTEL PORT

Původní budovu hotelu Port v Doksech, postavenou v roce 1931 ve funkcionalistickém stylu, jsme moderně zrekonstruovali a přidali jí nové křídlo. Během renovace jsme postupovali s ohledem na původní terasovité uspořádání budovy i soulad s okolní přírodou.





LOKALITA: DOKSY, MÁCHOVO JEZERO



Ubytování na samém břehu Máchova jezera nabízí hostům soukromou pláž, sportovní i lodní půjčovnu, restauraci a wellness.



Počet pokojů	62
Kapacita hotelu	170 osob

POLYFUNKČNÍ DŮM VODIČKOVA

Polyfunkční dům Vodičkova na svých 7 podlažích nabízí administrativní, obchodní a bytové prostory. Najdete ho v samém centru Prahy na ulici Vodičkova, blízko Václavského náměstí. Před domem se nachází tramvajová zastávka a výstup z metra stanice Můstek.





LOKALITA: PRAHA





Hlavním prvkem domu je čelní fasáda s cihlovým obkladem, do které jsou zasazeny velké prosklené plochy. Obchodní část je vybavená eskalátory.

OBCHODNÍ CENTRUM SEVER

Původní dům jsme zrekonstruovali a spojili jej s novou dostavbou. Suterén a tři nadzemní podlaží slouží jako komerční plochy k pronájmu a součástí obchodního prostoru je i kavárna a restaurace.



LOKALITA: ÚSTÍ NAD LABEM







Komerční plocha	8 500 m²
Počet obchodů	25

SEVER II

Obchodní centrum Sever II je přístavbou k námi už dříve zrekonstruovanému OC Sever na Mírovém náměstí v Ústí nad Labem. Projekt nabídne obchodní prostory k pronájmu.





LOKALITA: ÚSTÍ NAD LABEM





Komerční plocha	3 000 m²
Počet nadzemních podlaží	3

OC DELTA LIBEREC

Postavili jsme vůbec první obchodní centrum v Liberci. Delta se nachází v samém centru města na hlavním autobusovém nádraží a na celkem 6 podlažích se nachází obchody, kavárny a restaurace i služby. Součástí projektu byla i oprava památkově chráněného domu U Zeleného stromu.





LOKALITA: LIBEREC





Celková plocha k pronájmu	12 000 m²
Počet podlaží	6

HOTEL HORIZONT

Výšková budova tvoří nepřehlédnutelnou dominantu celého údolí v Peci pod Sněžkou. V současnosti je z ní jeden z nejznámějších hotelů v Krkonoších, v jehož 18. patře se nachází večerní bar.



LOKALITA: PEC POD SNĚŽKOU







Počet pokojů	135
Počet pater	18

SKLADOVÉ HALY RUZYNĚ

Skladový areál je situovaný v klidné části Prahy 6, vyhrazené skladovým areálům a výrobním halám.





LOKALITA: PRAHA



Celková plocha skladového areálu	150 000 m²
Výměra kancelářských ploch	10 000 m²

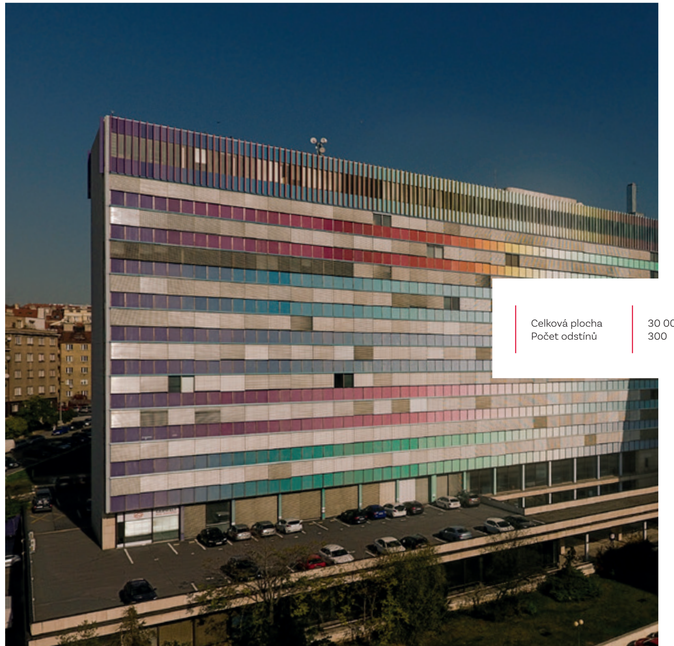
CHEMAPOL VRŠOVICE

Urbanisticky řešená budova z 60. let leží mezi ulicemi Kodaňská, Moldavská a Kavkazská v pražských Vršovicích. Duhový objekt nabízí obchodní a administrativní prostory k pronájmu.



LOKALITA: PRAHA





Celková plocha	30 000 m²
Počet odstínů	300



LOKALITA: PRAHA

DELTA RUZYNĚ

Jedná se o unikátní objekt 5 minut od Letiště Václava Havla, který tvoří dvě propojené polyfunkční budovy. Vynikají širokým spektrem služeb – od polikliniky, knihovny, kavárny a restaurace přes sídlo Policie ČR, Odbor azylové a migrační politiky až po kanceláře nebo rehabilitační centrum pro domácí mazlíčky.





K objektu patří i veřejné parkoviště a 90 garážových míst, která jsou k dispozici nejen nájemníkům komplexu, ale i místním obyvatelům. Ti Deltu Ruzyně oceňují i pro příležitosti, které nabízí pro trávení volného času.





DELTA
RUZYNĚ





Kancelářské plochy	13 000 m²
Počet obchodů	25

PAPER BLOCK HOLEŠOVICE

Na místě bývalých papíren v pražských Holešovicích vznikne nová polyfunkční čtvrť. Zástavba funkčně i esteticky naváže na stávající okolí a nabídne bytové i komerční prostory, kancelářské budovy, obchodní centra a služby.



LOKALITA: PRAHA





Hrubá podlažní plocha	13 000 m²
Počet bytů	150



ADMINISTRATIVNÍ CENTRUM HOLEŠOVICE

V pražských Holešovicích vyroste nové administrativní centrum, které kombinuje terasovité uspořádání, prosklené zdi kanceláří, atypický tvar budovy a dostatek zeleně.



LOKALITA: PRAHA



Výměra kancelářských ploch	20 000 m²

NEMOVITOSTI ÚSTÍ NAD LABEM A LIBEREC

V Ústí nad Labem a Liberci jsme dali druhý život hned několika krásným a zajímavým budovám, které jsou v současnosti po provedených rekonstrukcích památkově chráněné.



LOKALITA: ÚSTÍ NAD LABEM, LIBEREC











Počet nemovitostí v Ústí nad Labem 5
Počet nemovitostí v Liberci 9

WWW.AMADEUSREALESTATE.CZ

FOR FUTURE SINCE 1991